

## AVVISO PUBBLICO di INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione, attraverso manifestazione d'interesse sulla piattaforma telematica "tuttogare" degli operatori economici da invitare alla procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come vigente e ss.mm.ii. (decreto 77/2021) e art.63 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro:

*"Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio scolastico scuola materna di via Don Alvaro Paternò – CUP J68B17000210004"*

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e smi;

Richiamate le Linee Guida n.4 di ANAC, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto- legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre2020).

Vista la Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica annotata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ del registro generale

### RENDE NOTO

che il comune di **SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)** intende espletare un'indagine di mercato non vincolante per l'Ente, finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dei lavori di **"Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio scolastico scuola materna di via Don Alvaro Paternò – CUP J68B17000210004"** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 come vigente e smi (Decreto 77/2021).

L'Amministrazione Comunale si riserva di individuare, tra i soggetti idonei che presenteranno manifestazione di interesse all'indagine di mercato, un numero di 5 (cinque) operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso in cui arrivassero meno di 5 (cinque) manifestazioni di interesse l'Ente si riserva la facoltà di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento del numero minimo di 5 invitati, individuando direttamente dal mercato i concorrenti da invitare nel rispetto dei requisiti di partecipazione.

Nel caso in cui arrivassero più di 5 (cinque) manifestazioni di interesse l'Ente procederà ad estrarre mediante procedura con sorteggio automatico gestito direttamente dalla piattaforma telematica E-Procurement denominata "Tuttogare", i 5 (cinque) operatori economici da invitare tra le Ditte in possesso dei requisiti, applicando, all'occorrenza il criterio di Rotazione degli inviti.

In ogni caso l'operatore economico sarà selezionato tra quelli attivi e valutati positivamente nell'ambito dell'Indagine di Mercato.

Si precisa che:

- *la **piattaforma di e-procurement** è progettata, secondo la normativa italiana vigente in materia di accessibilità, con particolare riferimento alla c.d. legge Stanca, n. 4 del 9 gennaio 2004 e al decreto legislativo n. 106 del 10 agosto 2018, che recepisce la direttiva dell'Unione Europea relativa all'accessibilità dei siti web e delle applicazioni mobili degli enti pubblici (direttiva 2016/2102);*
- *Il modulo delle Gare Telematiche dispone degli strumenti per la sicurezza previsti dal Codice dell'Amministrazione Digitale;*
- *il dispositivo elettronico delle provvede, mediante un meccanismo casuale automatico, ad effettuare un sorteggio di cui viene data immediata evidenza per via telematica a tutti gli operatori economici che hanno aderito alla presente indagine, nel rispetto del principio di riservatezza dell'elenco dei soggetti che partecipano alla successiva procedura di gara;*

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del **COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)**, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare, revocare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa in merito.

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "tuttogare", di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo: <https://sangregoriocatania.tuttogare.it/>

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale seguendole Istruzioni contenute nelle NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare".

Il presente avviso è pubblicato per almeno dieci giorni naturali a partire dalla data di pubblicazione sul sito del **COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)** all'albo pretorio online nella sezione "Avvisi, Bandi e Inviti" sia nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di Gara e Contratti".

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente: **COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)**

Sede : **piazza Marconi 11**

Tel. : 0957219111

Indirizzo mail:

Pec: **comune.sangregorio.ct@anutel.it**

## 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il **Geom. Massimiliano Cavallaro**

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO

- **Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio scolastico scuola materna di via Don Alvaro Paternò**
- Codice C.U.P.: **J68B17000210004**
- Codice C.P.V. : **45454000-4 - Lavori di ristrutturazione**
- LUOGO DI ESECUZIONE: **SAN GREGORIO DI CATANIA**
- Suddivisione in Lotti: ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 **l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali**, in quanto non vi sono lavorazioni ad alta specificità che possono essere considerate funzionalmente indipendenti o che da un punto di vista prestazionale si differenziano dall'intero lavoro e possano essere giudicate indipendenti anche con riguardo alle fasi attuative del progetto.

### NATURA E DESCRIZIONE DEI LAVORI:

ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, RIFACIMENTO PROSPETTI, SOSTITUZIONE INFISSI, SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

### CATEGORIE DI OPERE di cui all'allegato A al D.P.R. 207/2010:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	I <sup>a</sup>	€ 203.381,52	100	prevalente	

### **TOTALE € 192.232,60 importo soggetto a ribasso d'asta**

Sussistendone le condizioni, il subappalto sarà concesso entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 49 della legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77.

**AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

In caso di avvalimento il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare oltre all'attestazione SOA (o documentazione che dimostri il possesso dei requisiti di qualificazione) dell'impresa ausiliaria quanto segue:

- una dichiarazione, sottoscritta con firma digitale da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. (Le dichiarazioni di cui al punto 3) lettera a) ( limitatamente alla lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e quella relativa al

comma 2 del citato art. 80) devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

- una dichiarazione sottoscritta con firma digitale dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto (indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico), la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### 4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo soggetto a ribasso	€ 192.232,60
Costi ed oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.148,92
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 203.381,52</b>

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, il costo della manodopera, come stimato dal Comune di **SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)**, ammonta ad € **40.074,69** pari ad una incidenza media del **21,94% sull'importo netto dei lavori**.

Tutti gli importi sopra elencati sono indicati al netto dell'IVA.

Termini d'esecuzione: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi dell'appalto è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**

##### 4.1 **Modifiche del contratto in corso di validità**

L'Amministrazione comunale, al fine di migliorare la qualità dell'opera, valuterà la possibilità di disporre la modifica del contratto secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Le eventuali variazioni/lavorazioni ammesse in variante, riconducibili alle categorie oggetto dell'appalto saranno computate a misura sulla base dell'elenco dei prezzi unitari di progetto al netto del ribasso di gara.

Non sono previste clausole di revisione e di adeguamento dei prezzi.

#### 5. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'intervento è finanziato con risorse provenienti: **bilancio comunale**.

#### 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

##### 6.1 **Requisiti generali**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici:

a) per i quali non sussistono:

1. cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

## 6.2 Requisiti minimi di carattere tecnico – economico e professionali

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che siano in possesso di **attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria (prevalente) OG1 – classifica I^**. È consentito l'avvalimento.

*n.b.: qualora la partecipazione alla manifestazione di interesse avvenga in ATI le imprese mandanti devono essere qualificate per le ulteriori rispettive categorie di cui si compone l'opera e di partecipazione, mediante attestazione SOA.*

*n.b.: l'assenza anche di un solo documento sopra riportato sarà considerato motivo di esclusione*

## 7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'intera procedura sarà gestita in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante la piattaforma telematica di negoziazione "tuttogare", raggiungibile al seguente indirizzo: (URL) <https://sangregoriadicatania.tuttogare.it/> - sezione "**INDAGINI DI MERCATO**". L'istanza di manifestazione d'interesse dovrà essere redatta preferibilmente sul modello predisposto e allegato al presente avviso (All. A.1) o in conformità allo stesso, in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La suddetta manifestazione d'interesse, dovrà essere caricata, con le modalità previste dalle **NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare"** rinvenibili sulla piattaforma telematica, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità, entro e non oltre le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma telematica "tuttogare", ed anche:

- *pervenute oltre il termine stabilito;*
- *non sottoscritte, nei termini di legge;*
- *non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma telematica.*

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato che dovrà essere firmata digitalmente dal dichiarante a pena di esclusione. Oltre al modello (allegato A) firmato digitalmente dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. *copia del documento di identità del sottoscrittore della domanda (legale rappresentante o suo delegato) in corso di validità;*
2. *copia conforme all'originale del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. da cui risulti l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e che contenga la dicitura antimafia. In alternativa, è possibile allegare autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000;*
3. *copia conforme dell'attestazione SOA per la categoria **OG1 classifica I^** in corso di validità;*

**N.B.: Si precisa che l'assenza di uno degli allegati sopra richiamati costituisce motivo di esclusione.**

## 8. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il RUP, dopo la scadenza del termine di presentazione delle richieste di adesione alla manifestazione di interesse, provvederà all'esame delle istanze pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso nel rispetto della normativa vigente. Successivamente con apposito avviso trasmesso a tutti gli operatori economici risultati idonei alle condizioni stabilite nella manifestazione di interesse, verrà stabilita la data per l'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici selezionati mediante sorteggio automatico gestito direttamente dalla piattaforma e-procurement Tuttogare, che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute non siano sufficienti alla copertura del numero di cinque operatori economici complessivi, da invitare alla procedura negoziata, si procederà all'integrazione della lista, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti alla piattaforma tuttogare o da altro elenco pubblico, fino alla concorrenza del suddetto numero minimo previsto, pari a cinque operatori.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione dove è previsto lo svolgimento della selezione. È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

## 9. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica tuttogare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 e s.m.i. L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma tuttogare, riportate all'interno delle NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare".

## 10. ULTERIORI INFORMAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti utilizzando la seguente PEC: [area3@pec.comune.sangregoriocatania.ct.it](mailto:area3@pec.comune.sangregoriocatania.ct.it) entro le ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si precisa che non verranno fornite informazioni di dettaglio del progetto, in quanto tali indicazioni e la relativa documentazione saranno messe a completa disposizione delle Ditte che verranno invitate alla successiva procedura negoziata.

Per quanto non previsto dal presente Avviso o dalla Piattaforma "tuttogare" e dal relativo manuale "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT "TuttoGare", si farà riferimento alle vigenti normative in materia.

In osservanza a quanto previsto nell'art. 53 c.2 b) del D.Lgs. 50/2016, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di **San Gregorio di Catania (CT)** che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 11. Comunicazioni

Si informano gli operatori economici che tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese sulla piattaforma <https://sangregoriocatania.tuttogare.it/>

I soggetti interessati sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC

## 12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa all'indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "tuttogare", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento:

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di San Gregorio di Catania (CT). Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il

tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

### **13. ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

A.1 Modello di Istanza di Manifestazione di interesse

Il Responsabile dell'Area tecnica  
Dott. Ing. Vito Mancino